

PERSYARATAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)

	1	Formulir Permohonan IMB
	2	Kartu Tanda Penduduk (KTP) Pemohon
	3	Dokumen Legalitas Badan Hukum (bila Pemohon IMB dilakukan oleh badan hukum)
		a. Akta Pendirian Perusahaan/Yayasan dan/atau perubahannya
		b. Surat Izin Usaha Perdagangan/Izin Usaha
		c. Tanda Daftar Perusahaan
		d. Nomor Pokok Wajib Pajak
		e. Surat Keterangan Domisili
	4	Surat Bukti status hak atas tanah
		a. SHM (Surat Hak Milik)
		b. SHGB (Surat Hak Guna Bangunan)
		c. Girit, Letter C atau surat bukti status hak atas tanah lainnya yang diakui negara dilengkapi dengan surat ukur yang diterbitkan oleh kantor pertanahan setempat
	5	Tanda bukti lunas PBB tahun berjalan
	6	Surat pernyataan bahwa tanah tidak dalam status sengketa
	7	Surat perjanjian pemanfaatan atau penggunaan tanah antara pemilik bangunan
	8	Data kondisi tanah berbentuk gambar dilengkapi informasi
		a. Gambar Peta dan Kontur Tanah
		b. Batas-batas tanah yang dikuasai
		c. Luas tanah
		d. Data bangunan gedung eksisting dalam hal terdapat bangunan pada area
	9	Surat Keterangan rencana Kabuapten/Kota
	10	Surat Pernyataan untuk mengikuti ketentuan dalam KRK
	11	Data perencana konstruksi dan fotocopy sertifikat keahlian
	12	Surat pernyataan menggunakan perencana konstruksi bersertifikat
	13	Surat pernyataan menggunakan pelaksana konstruksi bersertifikat
	14	Surat pernyataan menggunakan pengawas/manajemen konstruksi bersertifikat
	15	Persetujuan membangun dari bank dalam hal tanah sedang diagunkan baik tanah
	16	Fatwa waris/akta waris dari notaris

Gambar Bangunan

Rencana Arsitektur

	1	Data umum bangunan
	2	Gambar situasi dan rencana tapak
	3	Gambar denah yang dilengkapi dengan perletakan tangki septik
	4	Gambar potongan
	6	Gambar detail arsitektur

Rencana Struktur

	1	Gambar rencana pondasi termasuk detailnya
	2	Gambar rencana kolom termasuk detailnya
	3	Gambar rencana balok termasuk detailnya
	4	Gambar rencana rangka atap, penutup termasuk detailnya

Rencana Utilitas

	1	Gambar sistem sanitasi sistem air bersih
	2	Gambar sistem sanitasi sistem air kotor
	3	Gambar sistem sanitasi limbah cair
	4	Gambar sistem sanitasi limbah padat
	5	Gambar sistem pengelolaan air hujan dalam tapak (resapan, penampung, detensi)
	6	Gamnbar sistem drainase dalam tapak